



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3286

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 6764/A del 17/02/2016 presentata da:

- DI FAZIO GUIDO, nato a Fondi il 01/06/1953 cod. f.: DFZ GDU 53H01 D662A, in qualità di comproprietario, intesa ad ottenere il permesso di costruire per regolarizzazione di serre ai sensi dell'art.6 della L. R. n°34 del 12/08/1996 e demolizione annesso agricolo in via/Loc. Capocroce Loc.Altone sul terreno riportato in catasto al foglio 52 mappale/i 18,19, 481, 546, 586 e 657; ~~17-609-655~~; (SI CONFERMA CORREZIONE)

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva prot. n. 17034/A del 27/4/2016

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica, espresso con verbale del 26 maggio 2016;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto l'art.6 della L.R. n. 34 del 12/8/96 e L.R. 39/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il parere favorevole, prot. 785 del 19/02/2016 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud il 03/03/2016, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico) con prescrizioni;

Visto l'atto di Vendita e Donazioni del 20/08/1975 a rogito del dott. Giuseppe de Longis, Notaio; rep.n.13.177; racc.n.952; registrato a Formia il 01/09/1975 al n.1907 e trascritto a Latina il 11/09/1975, Visto l'atto di compravendite del 23/03/1972 a rogito del dott. Giuseppe Mazzearella, Notaio; rep.n.21871; racc.n.1640; registrato a Terracina il 28/03/1972 al n.675 e trascritto a S.M.Capua Vetere il 06/04/1972 al n.11730-10702; Visto l'atto di compravendita del 12/08/2013 a rogito dell'Avv. Schettino Marciano, Notaio; rep.n.10363; racc.n.7622; registrato a Formia il 13/08/2013 al n.2917 e trascritto a latina il 14/08/2013 al Reg.Gen.n.19790 e Reg.Part.n.13320. Visto l'atto di vendita del 11/12/2003 a rogito del dott. Antonio Fuccillo, Notaio, rep.n.9.593; racc.n.3.999, registrato a Latina il 15/12/2003 ed ivi trascritto il 16/12/2003 al n.34231 e 21867. Visto l'atto di Compravendita del 15/12/1977 a rogito del dott. Mario Lena, Notaio, rep.n.2066; racc.n.539; registrato a Formia il 23/12/1977 al n.3453 e trascritto a Latina il 15/01/1978 al Reg.Part.Art.412 e Reg.Gen.491..;

Atteso che il contributo degli oneri concessori non è dovuto;

Rilascia a: DI FAZIO GUIDO, nato a Fondi il 01/06/1953 cod. f.: DFZ GDU 53H01 D662A, DI FAZIO GINO, nato a Fondi il 15/07/1947 cod. f.: DFZ GNI 47E15 D662H, DI FAZIO IMMACOLATA, nata a Fondi il 01/06/1953 cod. f.: DFZ MCL 49A47 D662C e DI FAZIO ROBERTO, nato a Terracina il 24/09/1983 cod. f.: DFZ RRT 83P24 L120Z;

PERMESSO DI COSTRUIRE

per regolarizzazione di serre ai sensi dell'art.6 della L.R. n°34 del 12/08/1996 e demolizione annesso agricolo, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via/loc. Capocroce Loc.Altone riportato in catasto al foglio 52 mappale/i 18,19, 481, 546, 586 e 657; ~~17-609-655~~; (SI CONFERMA CORREZIONE) a condizione che:

- siano rispettate tutte le prescrizioni di cui al parere (P.A.I.) rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud Pontino suddetto;

- dovrà essere creata una sufficiente rete di drenaggio delle acque di pioggia ricadenti sulle aree impermeabilizzate ed in generale su tutto il lotto al fine di garantire il regolare deflusso delle acque del sito verso i canali di smaltimento ed eventuali punti di raccolta per le acque di prima pioggia;

%



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

- la superficie di permeabilità dell'area non dovrà subire ulteriori ridimensionamenti dell'attuale richiesta, onde evitare l'aggravarsi dei eventuali rischi idraulici;

- la rete di drenaggio delle acque dovrà essere mantenuta sempre in efficienza mediante interventi costanti di pulizia e manutenzione e dovranno essere realizzati appositi punti di laminazione per la raccolta delle prima acque di pioggia;

- la recinzione dell'area dovrà essere realizzata in modo tale che possa consentire il libero deflusso delle eventuali basse acque di esondazione (aperture ad asola per muretti perimetrali o paletti con rete metallica).

che la ditta non potrà far richiesta alcuna di eventuali danni provenienti da allagamenti provocati dai bassi livelli idrici e da dinamiche graduali, anche in presenza del funzionamento del sistema idraulico, evidenziato che tale area è da considerarsi depressa;

- che la ditta dovrà essere munita di tutti gli eventuali altri pareri degli Enti competenti in materia per territorio.

Sarà altresì cura del richiedente e degli altri proprietari frontisti assicurare la manutenzione delle linee di drenaggio indicate in planimetria, dal limite di proprietà fino all'immissione nei canali di bonifica.

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 9 GIU. 2016

urb/veg



IL DIRIGENTE SETTORE N. 4
(Arch. Martino Di Marco)